

ОТЧЁТ № 2020**об исполнении управляющей организацией договора управления
за период "01" января 2020 года по "31" декабря 2020 года**

г. Мурманск, улица Чумбарова-Лучинского, дом № 23

S дома 2731

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Техническое обслуживание газового оборудования	ежедневно	м2	16,8	54 710,21
2	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17	5 536,20
3	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	5,55	15 156,99
4	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	5,78	15 779,44
5	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	39,14	106 904,09
6	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома, в том числе и оказание дератизационных и дезинсекционных услуг.	круглосуточно	м2	140,73	384 341,99
	Механизованная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки				
	Круглосуточная аварийная служба				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение).				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.				
7	Восстановление дубликата технических документов	1 раз	м2	0,37	1 000,00
8	Демеркуризация	по мере необходимости	м2	0,01	17,42
9	Очистка кровель от наледи (100 м2), сосуль и снежных шапок по периметру здания (260 м/п)	по мере необходимости	м2	4,69	12 800,00
10	Ремонт кровли и вентиляционных шахт (кв.13,15)	по мере необходимости	м2	0,48	1 300,00
11	Техническое обслуживание вентиляции	по мере необходимости	м2	1,34	3 660,00
12	Вывоз снега	по мере необходимости	м2	0,73	2 000,00
13	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63	20 517,57
14	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	2,76/2,82	71 340,54
15	Управленческие расходы	постоянно	м2	58,10	158 683,95
16	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	0,35	947,79
	ВСЕГО				854 696,19

Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 854 696,19 руб (восемьсот пятьдесят четыре тысячи шестьсот девяносто шесть рублей девятнадцать копеек).

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:			
№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	5
2	Направлено исковых заявлений	шт.	1
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2020	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2021
Собственники	93 899,86	885 627,54	782 025,93	197 501,47
Пени	20,76	81,27	74,25	27,78
Итого:	93 920,62	885 708,81	782 100,18	197 529,25
Финансовый результат:			-270 125,26	
Отрицательный остаток на 01.01.2021 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 23 по улице Чумбарова-Лучинского для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.				

Директор ООО «Управдом»



А. Н. Петров